



STUDIU DE OPORTUNITATE
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA
ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI
SI ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SERVICII SI
SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
SI ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE
COLECTIVE

STRADA RUDULUI, NR. 262
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

3

SO

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
324 500 mp
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
145 772mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE A SE REALIZA- ETAPA I
- ACCES PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)
- ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (M)
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, TRANSPORTURI SI UNITATI DE PRODUCTIE
- ZONA UNITATI MICI SI MIJLOCI, PRODUCTIVE SI DE SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (PS)
- CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE
- PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARI URBANE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE - PUD / PUZ

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

	ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	ZONA INSTITUTII SERVICII
P.O.T.	50 %	60 %
C.U.T.	2,5	1,5



Verificator	Nume	Semnatura	Copie	Referat/Expertiza nr. data
Expert				
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744598, 1291 677 / 2018 PUCHENI MARI NR.560				
Beneficiar: SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Str. RUDULUI, nr. 262, Jud. Prahova				
Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE DE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE				
Calitate	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara	Proiect nr. 14/2022
Self proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000	FAZA: SO
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat:	Urb. Vladimir Cazan			Planşa: 3
Data: 05.2022 Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE				